

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 531043/2026**

Sp. zn.:  
**S-MHMP 418356/2026**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Zlata Jarkovská**  
**236 004 322**

Počet listů/příloh: **2/dle rozdělovníku**

Datum:  
**20.05.2026**

## **Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona, obdržel oznámení záměru „**Obytná zóna Dolní Měcholupy – DOMY J4, J5, J6, K4,8, M1, M2, N1 a infrastruktura**“ zpracované podle přílohy č. 3 a sděluje vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

1. **Hlavní město Prahu** (jako dotčený územní samosprávný celek) tímto ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 zákona **informujeme o zveřejnění oznámení** a žádáme o:
  - **Zaslání vyjádření územně samosprávného celku k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního Prahy, tj. **do 19.06.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.** Doporučujeme formulovat vyjádření územního samosprávného celku z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení. Dle požadavku hlavního města Prahy informujeme Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizaci o zveřejnění oznámení. Oznámení je uloženo v elektronické podobě v Informačním systému EIA na stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem **PHA1282**.
2. **Dalším dotčeným územním samosprávným celkům** zasíláme informaci a žádáme ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 a § 16 odst. 2 zákona o:
  - **Zveřejnění informace na úřední desce**, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Elektronickou verzi informace lze nalézt v Informačním systému EIA na stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem **PHA1282**.
  - **Zaslání písemného vyrozumění** o době vyvěšení této informace na úřední desce. Toto vyrozumění je možné zaslat na e-mailovou adresu: [zlata.jarkovska@praha.eu](mailto:zlata.jarkovska@praha.eu).
  - **Zaslání vyjádření územního samosprávného celku k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, tj. **do 19.06.2026**. Oznámení je v elektronické podobě uloženo v Informačním systému EIA na stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem **PHA1282. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.** Doporučujeme formulovat vyjádření územního samosprávného celku z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení.

3. **Dotčené orgány** žádáme ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 zákona o:
- **Zaslání vyjádření dotčeného orgánu k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, tj. **do 19.06.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.** Doporučujeme formulovat vyjádření dotčeného orgánu z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení. Oznámení spolu s informací jsou v elektronické podobě uloženy v Informačním systému EIA na stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem **PHA1282**.
  - Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.
4. **Ostatní subjekty uvedené v rozdělovníku** tímto informujeme o zahájení zjišťovacího řízení. Oznámení spolu s informací jsou v elektronické podobě uloženy v Informačním systému EIA na stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem **PHA1282**. **Písemné vyjádření k oznámení je možno zaslat odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy do 19.06.2026.**

**Ing. Tomáš Novotný**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky

## **Rozdělovník:**

### **1. Dotčené územní samosprávné celky**

- Hlavní město Praha, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu (příloha: informace)
- Městská část Praha-Dolní Měcholupy, starosta, IDDS: i82bw8s (příloha: informace)
- Městská část Praha – Štěřboholý, starosta, IDDS: ethakud (příloha: informace)

### **2. Dotčené orgány**

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
- Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
- Úřad městské části Praha 15, odbor stavební (vodoprávní úřad), IDDS: nkybvp5

### **3. Oznamovatel (oprávněný zástupce oznamovatele)**

- FINEP CZ, a.s., IDDS: 57zd42c

### **4. Ostatní**

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu